Arkivsak-dok. 127 - 15 

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 20.08.2015

**STATUSRAPPORT, NY HOVEDBRANNSTASJON MED ØYEBLIKKELIG HJELP, LEGEVAKT OG AMBULANSESENTRAL**

**Saken gjelder:**

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

**Status:**

**Generelt**

* Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
* Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
* Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
* Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
* Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
* Reguleringsstatus: Reg.plan nr. 2014108, sluttbehandlet feb. 2015.
* Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K0)

**Plan**

* IG-søknad graving april 2015
* Tekniske planer april 2015
* Utbyggingsavtale april 2015
* Markering første spadetak mai 2015
* Oppstart gravearbeidene mai 2015
* Oppstart utarbeidelse av husleiekontrakter høsten 2015
* Anbudskonkurranser inventar, spesialutstyr brannstasjon, storkjøkken sommer/høst 2015
* Overlevert bygg februar 2017
* Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018
* Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunnlaget:
* Sluttfrist
* Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

**HMS**

* Det er engasjert SHA-koordinator for både prosjekteringsfasen og gjennomføringsfasen via rammeavtale med Epcon AS.
* Første vernerunde på byggeplass gjennomført 23. juni 2015 og vil gjennomføres hver 14. dag gjennom hele byggefasen.
* HMS-plan er utarbeidet og gjennomgått.
* Totalentreprenør har utarbeidet personlige sikkerhetsinstruks som hver deltaker i prosjektet må lese og signere når de ankommer byggeplass.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tabell 1: Status hendelser i prosjektet:** | | | |
|  | I perioden  (14 dager) | Totalt  i år | Totalt kontrakt |
| Vernerunder | 1 | 1 | 1 |
| HMS info møter (ref. [Forskriftskrav](http://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-12-06-1355#KAPITTEL_9)) | 0 | 0 | 0 |
| RUH | 0 | 0 | 0 |
| SJA | 0 | 0 | 0 |
| Personskade KS | 0 | 0 | 0 |
| Personskade UE | 0 | 0 | 0 |
| Personskade Innleid | 0 | 0 | 0 |
| Fraværsskade KS | 0 | 0 | 0 |
| Skader alternativt arbeid | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |

**Risiko**

* Grunnarbeid nær gassledning og høyspentkabler
* Transport og montasje av svært lang og tung last (dragere på inntil 20m)
* Arbeid i høyden, det skal monteres glasstak 10m over gulv
* Økonomisk risiko: Refusjonskrav i utbyggingsavtale ikke avklart

**Framdrift/ Pågående aktiviteter**

* Revider framdriftsplan (utskriftsdatert 10. juli 2015) viser at slutt dato for prosjektet er iht. til opprinnelig plan. Totalentreprenør utvider prosjekteringsfasen uten at overleveringsfrist blir berørt.
* Rammetillatelse for prosjektet er gitt i mars 2015
* Første IG tillatelse (grunnarbeid) ble gitt mai 2015.
* Det er ikke gitt IG for betongarbeidene enda. Totalentreprenør har hatt møte med Bymiljø i Sandnes kommune der en har avklart behov for noe tilleggsinformasjon (tegninger) fra entreprenør. Dette leveres Bymiljø innen utgangen av uke 33. Så fort Bymiljø har godkjent teknisk plan og sanitærabonnement, kan IG-tillatelse gis av byggesaksavdelingen.
* Tekniske planer for prosjektet er delt opp iht. avtale med Bymiljø i Sandnes kommune slik at disse vil bli utarbeidet iht. til framdrift i detaljprosjektering og søknadsprosessen.
* Prosess angående anskaffelse av inventar er igangsatt. Brukerne har fått frist til 1. september med å utarbeide oversikt over nødvendig inventar.

****

* Grunnarbeider på tomten pågår.
* Riggplass etableres i august 2015
* Hele byggeområdet er inngjerdet
* Detaljprosjektering pågår
* I kommende periode vil hovedaktiviteter være legging av bunnledninger, boring av energibrønner og støpning av fundamenter
* **Kostnader;**

Prosjektet blir delt i fire separate prosjekt:

* Legevakt og øyeblikkelig hjelpetilbud, intern del for Sandnes kommune
* Legevakt og øyeblikkelig hjelpetilbud, ekstern del for Gjesdal, Time og Klepp
* Hovedbrannstasjon
* Ambulansesentral

Det er bevilget 520,5 mill kr til prosjektet gjennom vedtatt K2. Prosjektet kan gjennomføres innenfor rammen.

Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil kunne gjennomføres innenfor budsjettramme.

**Diverse**

* Utbyggingsavtale foreligger, men det er ikke mottatt faktura på bidrag det er stilt krav om i avtalen enda.

**Forslag til vedtak:**

* Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 13.08.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg: Framdriftsplan